

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 16/2025/2026

**VOORGESTELDE HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK OP
GEDEELTE 7 VAN PLAAS JACOBUS KRAAL NO 554, AFDELING
MALMESBURY**

Aansoeker:	CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Eienaar:	Jetvest 1157 Pty Ltd, Privaatsak X7260, Postnet Suite152, Witbank, 1035. Tel no. 0823392719
Verwysingsnommer:	15/3/3-15/Farm_554/07 15/3/10-15/Farm_554/07
Eiendomsbeskrywing:	Gedeelte 7 van plaas Jacobus Kraal no 554, Afdeling Malmesbury
Fisiese Adres:	Op die R27 & R315 kruising, 6km oos van Yzerfontein

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van gedeelte 7 van plaas Jacobus Kraal no 554, Afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorstel is dat 'n gedeelte (groot 3,67ha) van plaas 554/7 hersoneer word vanaf Landbousone 3 na Sakesone 4 ten einde die eiendom te ontwikkel met 'n petroport, restaurante, winkels en verwante gebruike.

Die aansoek om vergunningsgebruike vir 'n toeristefasiliteit (groot 2935m²) en proefasiliteit (groot 90m²) op gedeelte 7 van plaas Jacobus Kraal nr 554, afdeling Malmesbury ingevolge artikel 25(2)(o) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar hetsy 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Privaatsak X52, Malmesbury, 7299/Faks – 022-487 9440/e-pos – swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op **22 September om 17:00.** Die kommentaar moet asseblief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word weier. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

22 Augustus 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 16/2025/2026

**PROPOSED REZONING AND CONSENT USE ON PORTION 7 OF FARM
JACOBUS KRAAL NR 554, DIVISION MALMESBURY**

Applicant:	CK Rumboll & Partners, P O Box 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022- 4821845
Owner:	Jetvest 1157 Pty Ltd, Private Bag X7260, Postnet Suite 152, Witbank, 1035. Tel nr. 0823392719
Reference number:	15/3/3-15/Farm_554/07 15/3/10-15/Farm_554/07
Property description:	Portion 7 of Farm Jacobus Kraal nr.554, division Malmesbury
Physical address:	On the R27 & R315 crossing, 6km east from Yzerfontein

Detailed description of proposal:

An application for rezoning on portion 7 of Farm Jacobus Kraal nr.544, division Malmesbury erf in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that a portion(3,67m² in extent) of Farm 554/7 be rezoned from Agriculture Zone 3 to Business Zone 4 in order to develop the property with a petro port,restaurant, shops and relevant uses .

The application for a consent use for a tourist facility (2935m² extent) and a tasting facility (90m² extent) on portion 7 of Farm Jacobus Kraal nr. 544, division Malmesbury in terms of section 25(2)(o) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received.

*Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. **Any written***

comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax – 022-487 9440/e-mail – swartlandmun@swartland.org.za on or before 22 September 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

22 August 2025